

# NOVA JUNTA PROPOSA

## POTENCIAR I FOMENTAR LA COMUNITAT DE MONTBARBAT

La junta ha de ser l'actor principal per coordinar i proposar un conjunt d'activitats adreçades a tota la comunitat: infants, adolescents, gent gran, família. Actualment no s'executa res. Creació d'un local adaptat per a nens/es i un altre per a adults/ancians.



**CERCAREM FINANÇAMENT-COL·LABORACIÓ** de l'administració pública (Ajuntament, Diputació de Girona, etc.) i empreses per aplicar a diferents projectes sociocomunitaris i activitats, com així succeeix en altres urbanitzacions i barris propers.

**DESENVOLUPAREM CONJUNTAMENT AMB ELS PARCELISTES ELS ESTATUTS DEL BAR**, amb l'objectiu que la gestió sempre surti a concurs obert i mai més no es pugui assignar a dit.

Els parcel·listes hauran de triar entre dues opcions per triar els gestors del bar.

### UN SISTEMA DE PUNTS, OBJECTIU QUE TINGUI:

1. Experiència professional al sector.
2. Implicació per participar a les activitats que es proposi des de l'associació.
3. Lloc de residència, situació de pagament i impagaments a l'associació.

### O VOTACIÓ DIRECTA EN ASSEMBLEA ORDINÀRIA PER TOTS ELS SOCIS.



**VOSALTRES DECIDIREU QUIN SISTEMA S'APLICARÀ.**

### CONTRACTACIÓ D'EMPRESSES PER A REPARACIONS, PROJECTES NOUS O SERVEIS COM EL MANTENIMENT DE LA PISCINA

La junta farà difusió de les necessitats de reparació perquè les empreses de Montbarbat es presentin. Com a mínim s'hauran de presentar tres empreses. En el cas, si no arriben a tres es buscarà també fora de Montbarbat.

Per atorgar l'obra a una empresa, s'utilitzarà un sistema de punts on es tindrà en compte:

1. Residència i situació amb l'associació
2. Preu dels pressupostos que presentin



Aquelles reparacions que superin els 3.000/5.000 euros (xifra que determinareu vosaltres mateixos) hauran de ser aprovades pels parcel·listes en una assemblea ordinària.

Els projectes nous que s'executin seran mitjançant propostes fetes pels parcel·listes. Ja ens han comentat diverses idees com: pista de pàdel, accés a les instal·lacions amb targeta, cobertes d'ombres per a la pista i parc infantil, climatitzar tots els espais, plaques solars, entre d'altres.

Aquests pressupostos seran aprovats o no pels parcel·listes en una assemblea ordinària/extraordinària si així es requereix. Tots aquests aspectes quedaran recollits en un procediment intern i desenvolupat conjuntament amb els parcel·listes.

Es revisaran tots els contractes amb les empreses que actualment presten serveis, per exemple: manteniment de la piscina, socorrista, telefonia, etc. per tal de conèixer-ne els condicionants i les cobertures, i procedir a una millor contractació si és possible.

## TRANSPARÈNCIA A TOTES LES ACCIONS

Utilitzarem tots els canals al nostre abast (WhatsApp de l'associació, xarxes socials, panells informatius de les instal·lacions i en oficines) per informar en tot moment de:

- Les despeses produïdes per reparacions i la seva explicació pertinent del motiu de l'execució.
- Les despeses produïdes per nous projectes.
- Les despeses generades per qualsevol activitat realitzada.

No esperarem una assemblea ordinària per explicar aquestes despeses.

Eliminaremos en la medida de lo posible los pagos en efectivo. El pago en efectivo genera desconfianza y queremos que todo sea mediante transferencias, pago con tarjeta o bizum a la cuenta de la asociación.

## QUEIXES, RECLAMACIONS, SUGGERIMENTS O PROPOSTES

Obrirem canals (a l'oficina, correu electrònic, bústia, etc.) per rebre queixes, reclamacions, suggeriments o propostes.

A aquestes queixes o suggeriments, i en la mesura que sigui possible se'ls donarà resposta, el més ràpid possible, ja sigui convocant una reunió amb la persona o per escrit. Aquesta junta no s'amagarà i no tancarà la porta a ningú.



### REVISIÓ DELS ESTATUTS

S'ha detectat que hi ha articles dels estatuts de l'associació fora de la llei vigent d'associacions. Aquests articles han de ser revisats i adaptar-los conforme al marc normatiu.

Volem que aquesta revisió es realitzi conjuntament amb els parcel·listes, i després aprovada en assemblea ordinària.

### REVISIÓ DE LA SITUACIÓ DE LES BÚSTIES

Tot i que s'està treballant per millorar la situació (més d'un any porten amb aquesta gestió sense arribar a una solució), ens hem trobat que diversos veïns no tenen bústies.

Recordem que rebre la correspondència està tipificat com a dret. És fonamental garantir que tots els veïns tinguin la bústia sense haver d'esperar.

Ja estem treballant amb correus, els que ens ha fet arribar la vostra preocupació per l'actual situació i les dificultats que tenen per poder executar la seva feina.

### AUDITÒRIA DE COMPTES



Hem de tenir clar que els comptes estan correctament formulats després dels fets que han succeït. I d'altres assumptes que molta gent parla (suposades factures engreixades, pagaments en metàl·lic sense factures als socis/es i que als pressupostos no estan detallats, etc.). Per això proposem una auditoria externa detallada.

## PARTICIPACIÓ DELS PARCEL·LISTES/GRUPS DE DEBAT



Volem crear un calendari on indicarem dates concretes per debatre, discutir i arribar a acords sobre diferents temes que ens preocupin com a associació o com a urbanització. La participació i opinió de tots els parcel·listes són indispensables per construir una comunitat de tots i no de 4 persones.

En aquests espais proposem parlar sobre: **ESTATUTS DEL BAR, CONTRACTACIÓ D'EMPRESSES, PROJECTES NOUS PER A LES INSTAL·LACIONS, REVISIÓ DELS ESTATUTS, FUNCIONAMENT DE LA PISCINA, FUNCIONAMENT DEL LOCAL, O LA SITUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ: SEGURETAT, IL·LUS PER PODER TRASLLADAR A L'AJUNTAMENT FORMALMENT COM A COMUNITAT DE VEÏNS.**

ELS PARCEL·LISTES SERAN I HAN DE SER QUI DECIDIN EN TOT MOMENT. LA JUNTA NOMÉS COORDINARÀ I EXECUTARÀ.

### MILLORES A LES ASSEMBLEES ORDINÀRIES

A l'última assemblea ordinària, un grup de veïns, va observar que l'urna dels vots va ser traslladada a casa del president. I el recompte es va fer força dies després d'aquesta assemblea.

Creiem que els vots els han de custodiar alguna empresa gestora que garanteixi la parcialitat dels vots. D'aquesta manera, s'evita que els socis i les sòcies puguin pensar que hi ha manipulació dels vots.

També es va observar que els socis i sòcies van votar abans que s'explicaran tots els punts a tractar. Ningú no tenia la informació necessària per votar, ja que no hi havia una acta explicativa dels punts prèvia a l'assemblea. L'acte de votar s'ha de produir quan tots els socis/es estiguin ben informats de tots els punts a tractar.

### ALTRES ASSUMPTE QUE ESTEM TREBALLANT

- Horaris d'atenció adaptats a les necessitats dels parcel·listes tant de la secretària com de la junta.
- Millorar les relacions i les col·laboracions amb l'ajuntament.
- Participar, com a entitat, a les activitats i festivitats de Maçanet de la Selva.
- Accedir a la xarxa d'associacions de Maçanet de la Selva per iniciar projectes conjunts.